ЖК Аура

ЖК Аура Мариуполь - это новый жилой комплекс на Азовском побережье с уникальными условиями по ипотеке - всего 2% с первоначальным взносом 10%! Проект расположился между 2 городскими парками, в / минутах на авто от моря и пляжей Приморского района.

**Описание проекта:**

Закрытая благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, детские и спортивные площадки, придомовые и гостевые парковки, энергоэффективные решения, коммерция на первых этажах, а также ТРЦ, школы, детсады и медицинские учреждения в шаговой доступности - всё для Вашего комфортного отдыха и проживания на курорте, а также выгодных инвестиций.

**Основные параметры:**

1. Срок сдачи II квартал 2026 г
2. Класс жилья Комфорт+
3. Этажность 9
4. Кол-во подъездов 3
5. Кол- во квартир **192**

**Расположение, которое вдохновляет**

Комплекс расположен по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 12а, 14а и 16а., в окружении ключевых городских артерий — проспектов Нахимова, Строителей и улицы Бахчиванджи. Количество этажей. 10 . Всего 10 минут на автомобиле — и вы на морском побережье. Рядом — Приморский парк, сосновая роща, спортивный комплекс «Ильичевец», а также школы, детские сады и медицинские учреждения — всё необходимое в пешей доступности.

Архитектура и атмосфера

Фасады выполнены в сдержанных, тёплых тонах: оранжевый и серый оттенки с коричневыми вставками создают уютное визуальное восприятие. Архитектура не кричит — она говорит на языке уюта и спокойствия. Высота — 9 этажей, 3 подъезда в каждом.

Квартиры — с заботой о будущем

В домах представлены планировки от студий до трёхкомнатных квартир, каждая из которых продумана до мелочей: логика зонирования, окна, естественное освещение. Высота потолков — 2,74 м.

Отделка — White Box: квартира полностью подготовлена к чистовой отделке, остаётся только воплотить свои идеи в интерьере. Это экономит время и позволяет настроить пространство под себя.

Безопасность и технологии

Каждое окно — с ограничителем и защитой от случайного открытия детьми. Дома спроектированы с учётом повышенного класса энергоэффективности: меньше теплопотерь, больше комфорта, меньше платежей за отопление. Климат в квартире остаётся стабильным — без сырости и резких скачков температуры.

Двор — продолжение дома

Придомовая территория — это не просто место между подъездом и дорогой. Это часть общего пространства, где хочется задержаться:

* аккуратное озеленение,
* пешеходные дорожки,
* уютные лавочки в тени деревьев,
* современная детская площадка,
* зоны отдыха для спокойных вечеров и коротких передышек.

**Почему наше предложение стоит внимания клиентов:**

Жилой комплекс "Аура 1" в Мариуполе заслуженно привлекает внимание покупателей уникальным сочетанием преимуществ: удобное расположение в динамично развивающемся районе, просторные и светлые квартиры европейского уровня, благоустроенная территория с зонами отдыха и детскими площадками, безупречная транспортная доступность и стильный современный дизайн фасадов. Всё это превращает покупку недвижимости в "Ауре 1" в выгодное и комфортное приобретение, которое обеспечит вам достойное качество жизни и уверенность в завтрашнем дне.